



Appartement

1 pièce - Meublé - 36 m² - RDC - Colocation non autorisée

875 € CC

réf. AN001957

ANNEMASSE (74100)

▪ Dispo le 05/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente dans la résidence le **Cocolet**, en limite de **Ville-La-Grand**, bel appartement situé au RDC surélevé dans une copropriété calme et arborée.

Entièrement meublé, vous y découvrirez une cuisine séparée, un salon donnant sur un coin nuit en alcôve et une salle de bains avec baignoire et WC. Une grande cave en sous-sol vient compléter ce bien. Parking collectif.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent l'eau froide, chaude et l'entretien des parties communes
Garantie demandée.

DPE en cours de réalisation, travaux effectués depuis le dernier DPE.

Référence : AN001957 - Loyer : 795 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Interphone
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : G

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : G (>= 421).

Les frais d'agence sont de 468,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN001957